

NEW HOME INSPECTION CHECKLIST

PROPERTY DETAILS			LIVING ROOM		1	2	3	4			
Location			Size								
Agebt Name			Air Con	Y	N	Y	N	Y	N		
Agent Phone No.			Ceiling fan	Y	N	Y	N	Y	N		
Inspection Date			Hearing	Y	N	Y	N	Y	N		
Selling Price			Telephone	Y	N	Y	N	Y	N		
Price Negotiable	Y	N	Storage Space	Y	N	Y	N	Y	N		
Auction Date			Floor type								
Offers made	Y	N	BEDROOMS		1	2	3	4			
Details			Size								
GENERAL			Built-In Robes	Y	N	Y	N	Y	N		
Floor size			Walk-In Robes	Y	N	Y	N	Y	N		
Lot size			EnSite	Y	N	Y	N	Y	N		
Home age			Air Con	Y	N	Y	N	Y	N		
Extension plan	Y	N	Heating	Y	N	Y	N	Y	N		
Details			Good paintwrk	Y	N	Y	N	Y	N		
Raising damp?	Y	N	Floor type								
Easements	Y	N	BATHROOMS		1	2	3	4			
No. of Stories?			Size								
Near school?	Y	N	Ensuite	Y	N	Y	N	Y	N		
Near transport?	Y	N	Shower	Y	N	Y	N	Y	N		
Near mall	Y	N	Bath tab	Y	N	Y	N	Y	N		
Views	Y	N	Vanity	Y	N	Y	N	Y	N		
Fees:			Cabinets	Y	N	Y	N	Y	N		
Council	\$		Tiles/Painted								
Body Corporate	\$		Floor type								
Other	\$		TOILETS		1	2	3	4			
KITCHEN			In bathroom	Y	N	Y	N	Y	N		
Size			Power room	Y	N	Y	N	Y	N		
Benchtop	Y	N	Windows	Y	N	Y	N	Y	N		
Countertops	Y	N	Ventilation fans	Y	N	Y	N	Y	N		
Cooktops	Y	N	OUTDOOR AREA		Front		Back				
Oven	Y	N	Size								
Hot water	Y	N	Fencing/Wall	Y	N			Y	N		
Dishwasher	Y	N	Landscaping	Y	N			Y	N		
Rangehood	Y	N	Pool	Y	N			Y	N		
Cabinets	Y	N	Clothes line	Y	N			Y	N		
LAUNDRY			Deck/veranda	Y	N			Y	N		
Size			Gates	Y	N			Y	N		
Separate room	Y	N	Storage Space	Y	N			Y	N		
Storage space	Y	N	Yard faces	N	E	W	S	N	E	W	S
Floor type			Roofing type								
Outside access	Y	N	NOTE								
Washing room	Y	N									
Drying room	Y	N									
CAR SPACE											
Garage	Y	N									
No. of space											
Lock-up	Y	N									
Remote control	Y	N									
Driveway	Y	N									
No. of space											
Street parking	Y	N									
No. of space											
Permit required	Y	N									
Visitor permits	Y	N									